

# モデルハウス販売会

12/ **12**(土)・**13**(日)  
AM 10:00~PM 6:00

in新別府

勾配天井のお家



クリスマスプレゼント  
キャンペーン!

※12月25日までにご契約の方が対象です。期間限定!

100万円のクリスマスプレゼント♪  
3,490万円→**3,390万円**



さくらシティ麓4号モデルハウス  
(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,390万円(税込)**

■敷地面積: 198.34㎡ (59.99坪)  
■延床面積: 119.23㎡ (36.06坪)

お支払い例 40年返済 変動0.775%  
3,490万円借入時

月々 **61,074円**

ボーナス **141,246円**

U<sub>A</sub>値: 0.47  
η<sub>AC</sub>値: 1.4  
C値: 0.2

U<sub>A</sub>値: 外皮平均熱貫流率  
η<sub>AC</sub>値: 平均日射熱取得率  
C値: 相当隙間面貫(気密性能)



●物件所在地/宮崎県宮崎市新別府町麓469-9 ●交通/宮崎交通「西新別府バス停」約240m/徒歩約3分 ●学校/檜北小学校(約950m/徒歩12分)・檜中学校(約550m/徒歩7分) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●販売区画/1区画 ●道路/宮崎市道6m ●設備/上下水道: 公営水道・排水: 公共下水道 ●電気/九州電力(株): オール電化住宅 ●雨水/道路側溝排水 ●完成年月日/令和2年5月 ●宮開指令第7号6 ●取引態様: 売主

会場案内QRコード



宮崎市新別府町470  
ナビでご検索下さい♪



マスクの着用・ての消毒をお願い致します。



ご協力お願い致します。



in東宮

ランドリールームのある家

高台で人気地区

☆区画図☆



さくらシティ東宮1号モデルハウス

(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,080万円(税込)**

■敷地面積: 176.77㎡ (53.47坪)  
■延床面積: 107.46㎡ (32.50坪)

お支払い例 40年返済 変動0.775%  
3,080万円借入時

月々 **57,923円**

ボーナス **100,474円**

U<sub>A</sub>値: 0.56  
η<sub>AC</sub>値: 1.9  
C値: 0.3

●物件所在地/宮崎県宮崎市東宮1丁目233-1, 2, 3 ●交通/宮崎交通「東宮団地入口」バス停約280m/徒歩約4分 ●学校/国富小学校(約1.2km/徒歩15分)・本郷中学校(約2.2km/徒歩28分) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●販売区画/3区画 ●道路/宮崎市道6m ●設備/上下水道: 公営水道・排水: 公共下水道 ●電気/九州電力(株): オール電化住宅 ●雨水/道路側溝排水 ●完成予定年月日/令和2年8月(1号) ●取引態様: 売主 ●株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

宮崎県消防学校近くです♪



周辺拡大図

SAKURA HOME MIYAZAKI  
株式会社さくらホーム宮崎

全国宅地建物取引業保証協会 建設業 宮崎県知事許可(般-28)第12883号  
全国宅地建物取引業保証協会連合会 宅建業 宮崎県知事許可(2)4651号

所在地

〒880-0924 TEL0985-56-2188  
宮崎県宮崎市大字郡司分甲2866番地2  
URL: http://www.sakurahome-m.com

お問い合わせ・お申し込みは下記の番号へ( )/

**090-7534-2832**

※広告制作中に契約済みになる場合がございます。予めご了承ください。

※お時間のご都合が悪い方は、ご連絡頂ければ時間外でも内覧可能です。